Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oradea

Nr. cerere	175368
Ziua	21
Luna	12
Anul	2021

Cod verificare
100110770356

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 57151 Biharia

Semnat : cu semnatura electronica extinsa, cf. L 455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57151	624	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67540 / 20/06/2018		
Act Administrativ nr. 50, din 05/06/2008 emis de CONSILIUL LOCAL TAMASEU (reprezentând hotărâre de stabilire a despăgubirii, proces verbal nr. 50 încheiat la data de 05.06.2008 Consiliul Local Tamaseu, documentaţie tehnică pentru dezmembrarea corpului de proprietate, plan de amplasament şi delimitare a imobilului vizat nr. 1612/2008 de OCPI Bihor, recipisa de consemnare nr. 547186/1, HCL nr. 14/2008 emis de Consiliul Local Tamaseu, tabel anexă la HCL nr. 14/2008, HCL nr. 13/2008 emis de Consiliul Local Tamaseu, tabel anexă la HCL 13/2008, HCL nr. 15/2008 emis de Consilil Local Tamaseu, Legea nr. 198/2004, HG nr. 698/2007 şi HG nr 742/2005);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎn baza L. 198/2004, HG nr. 698/2007 şi HG 742/2005, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, domeniu public	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50553/Tamaseu, inscrisa prin incheierea nr. 70730 din 05/11/2010;	
123396 / 25/10/2018		
Act Administrativ nr. HCL 55, din 25/07/2018 emis de Consiliul Local al Com. Biharia; Act Administrativ nr. Dispozitia nr. 178, din 21/09/2018 emis de Primaria Comunei Biharia;		
B4	se noteaza suprapunerea partiala a imobilului cu nr. cad. 57151 pentru suprafata de 128 mp teren cu imobilul cu nr cad.57237 reprezentand coridorul de exproprierea lucrarii de utilitate publica de interes local - " Relocare spatiul de servicii S3 la km 64 al A3"	A1
123390 / 25/10/2018		
Act Administrativ nr. HCL 55, din 25/07/2018 emis de Consiliul Local al Com. Biharia (Documentatie cadastrala receptionata de OCPI Bihor); Act Administrativ nr. Dispozitia nr. 178, din 21/09/2018 emis de Primaria Comunei Biharia;		
B5	se noteaza suprapunerea partiala a imobilului cu nr. cad. 57151 pentru suprafata de 20 mp teren cu imobilul cu nr cad.57299 reprezentand coridorul de exproprierea lucrarii de utilitate publica de interes local - " Relocare spatiul de servicii S3 la km 64 al A3" .	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
67540 / 20/06/2018		
Act Administrativ nr. 50, din 05/06/2008 emis de CONSILIUL LOCAL TAMASEU (reprezentând hotărâre de stabilire a despăgubirii, proces verbal nr. 50 încheiat la data de 05.06.2008 Consiliul Local Tamaseu, documentaţie tehnică pentru dezmembrarea corpului de proprietate, plan de amplasament şi delimitare a imobilului vizat nr. 1612/2008 de OCPI Bihor, recipisa de consemnare nr. 547186/1, HCL nr. 14/2008 emis de Consiliul Local Tamaseu, tabel anexă la HCL nr. 14/2008, HCL nr. 13/2008 emis de Consiliul Local Tamaseu, tabel anexă la HCL 13/2008, HCL nr. 15/2008 emis de Consilil Local Tamaseu, Legea nr. 198/2004, HG nr. 698/2007 şi HG nr 742/2005);		
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
1) **COMPANIA NAŢIONALĂ DE AUTOSTRĂZI ŞI DRUMURI NAŢIONALE DIN ROMANIA SA**	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50553/Tamaseu, inscrisa prin incheierea nr. 70730 din 05/11/2010;	

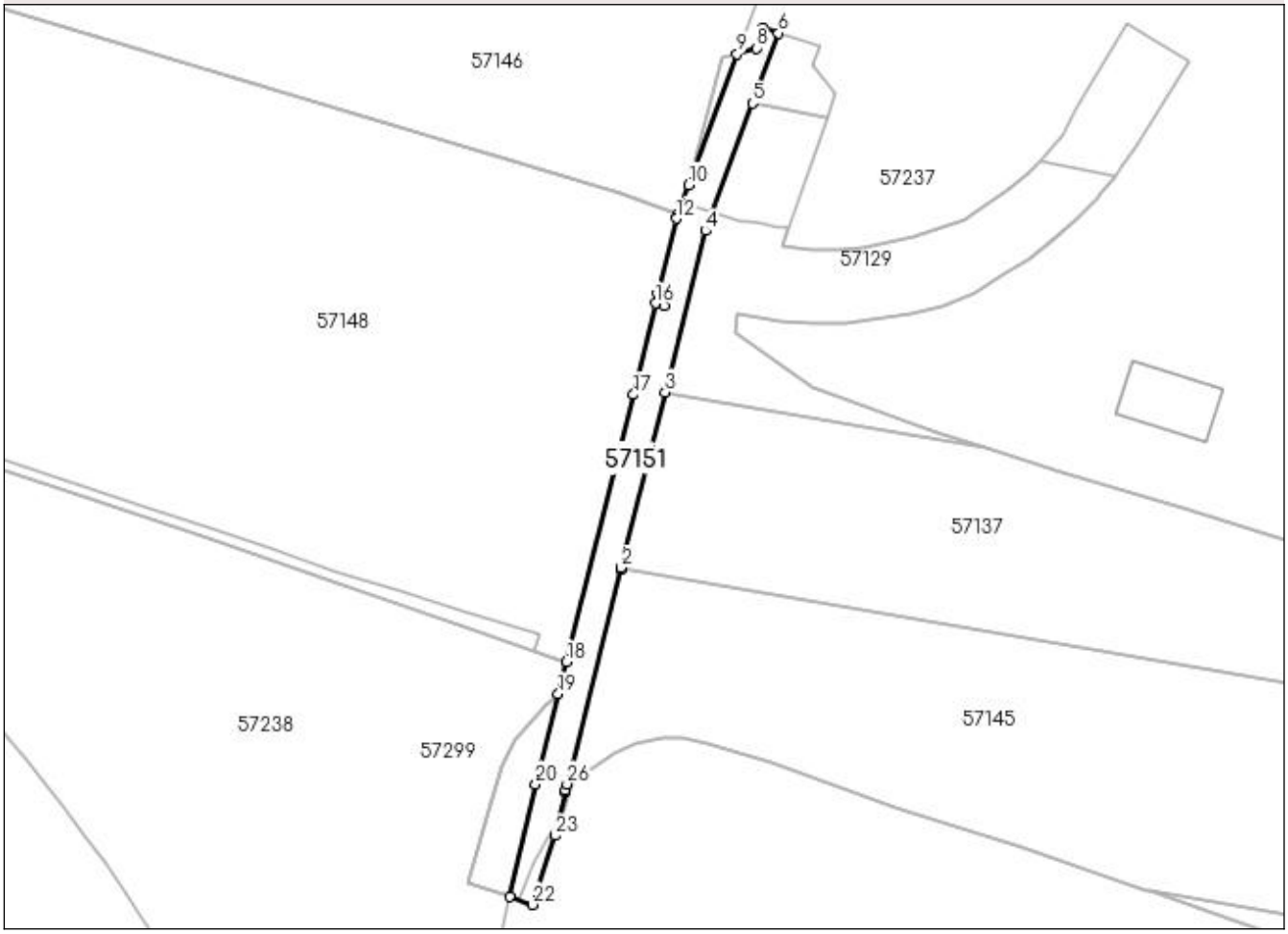
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57151	624	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	624	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	0.287
3	4	25.211
5	6	11.352
7	8	3.171
9	10	21.145
11	12	0.734

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
2	3	27.335
4	5	20.572
6	7	2.517
8	9	3.075
10	11	4.698
12	13	11.697

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
13	14	1.47
15	16	1.435
17	18	41.707
19	20	14.054
21	22	3.653
23	24	6.819
25	26	0.923

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
14	15	1.569
16	17	14.212
18	19	5.035
20	21	17.499
22	23	11.021
24	25	0.283
26	1	33.494

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluţionării,
21-12-2021
Data eliberării,
__/___/____

Asistent Registrator,
ELENA-DORINA CABA
_____
(parafa şi semnătura)

Referent,
_____
(parafa şi semnătura)